

Số: 05 /UBND-HC

Định Hòa, ngày 24 tháng 02 năm 2022

“Về việc thỏa thuận đầu nối giao  
thông, thoát nước mưa dự án  
Khu căn hộ Phú Hưng”

**Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby.**

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, chiếu sáng đô thị, thoát nước, cây xanh đô thị, trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quy cách đầu nối đường nhánh vào đường do Sở Giao thông vận tải quản lý đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành tại quyết định số 3090/UBND-KTN ngày 10/07/2018;

Căn cứ Công văn số 5542/SGTVT-QLGT ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về thực hiện quy cách đầu nối từ đường nhánh vào các tuyến đường do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Định Hoà (tại vị trí lô đất KP5 (ĐỒ-MĐT) 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3103/QĐ/UBND cấp lần đầu ngày 30/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu căn hộ Phú Hưng;

Căn cứ văn bản số 03/CV-RUBY ngày 10/02/2022 của Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby về việc thỏa thuận vị trí đầu nối giao thông và hệ thống thoát nước mưa của dự án Khu căn hộ Phú Hưng;

Qua xem xét hồ sơ và phương án đầu nối giao thông và hệ thống thoát nước mưa của dự án Khu căn hộ Phú Hưng. Chủ tịch UBND phường Định Hòa có ý kiến như sau:

Chấp thuận vị trí đầu nối giao thông và thoát nước mưa tại dự án Khu căn hộ Phú Hưng, tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương như sau:

1. Về đầu nối giao thông:

Đường nội bộ thuộc dự án lộ giới 10m (0m-10m-0m) đầu nối với đường DX.65, giao tim đường nội bộ và tim đường DX.65.

Giao tim đường nội bộ và tim đường DX.65 tại tọa độ (X=1.220.913,41; Y=598.626,95) theo hệ tọa độ VN2000, tại lý trình Km 0 + 184 (theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa đường DX.65).

Tại vị trí đầu nối bố trí các cụm vạch sơn gờ và các biển báo ngã 3, biển ưu tiên ... để đảm bảo an toàn giao thông.

2.. Đầu nối thoát nước mưa:

- Cơ bản thống nhất vị trí và phương án đầu nối do chủ đầu tư đề xuất. Khi triển khai các bước tiếp theo, đề nghị chủ đầu tư tính toán chi tiết khả năng thoát nước dự án khi đầu vào đường ĐX.65.

Về quy mô, tổ chức an toàn giao thông, biện pháp đầu nối tại khu vực đầu nối phía Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby tính toán thuyết minh cụ thể trong hồ sơ dự án, thiết kế cơ sở và trình cơ quan chuyên ngành góp ý, thẩm định theo quy định.

Khi nhà nước triển khai kế hoạch nâng cấp tuyến cống đường ĐX.65 đi qua dự án, Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Ruby sẽ hỗ trợ chi phí nâng cấp tuyến cống từ D600 lên D800 cho phù hợp với lưu lượng thoát nước của dự án đoạn từ hố ga HGP10 (trước dự án) đến CX (mương đá học) theo hồ sơ báo cáo kinh kế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa đường ĐX.65.

Toàn bộ chi phí thi công đầu nối, nghiệm thu, do chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện.

Trên đây là ý kiến của UBND phường Định Hòa về việc thỏa thuận đầu nối giao thông và thoát nước mưa thuộc dự án Khu căn hộ Phú Hưng tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Võ Thanh Bình